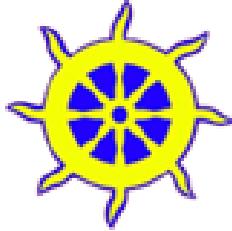


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 24 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 440 € par  
mois**

Mandat n°: **LA4364-NAVILIA**

### DESCRIPTIF

Meublé à l'année: quartier plage / lacs, studio mezzanine climatisé, avec place de parking privée, au 1er et dernier étage, entrée desservant espace rangement, lumineux séjour / cuisine aménagée équipée, mezzanine à l'étage, machine à laver, dispo le 16/12 - loyer 420 + 20 € de charges (eau)

Honoraires de 210 € TTC à la charge du locataire comprenant 70 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 420 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 420 €. Classe énergie D, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 350.00 €. Date de réalisation du DPE : 28-07-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible...



### SURFACES

Surface habitable: 24 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Prix de vente : 440 €  
Bien soumis à copropriété : oui

### CARACTÉRISTIQUES

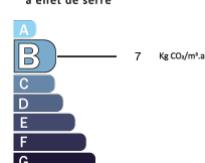
Référence :	LA4364-NAVILIA
Ville :	Port la Nouvelle
Transaction :	location
Type de bien :	appartement
Surface :	24 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	1
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	électrique

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2020) :  
mini. 350€ max. 500€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**  
, SARL au capital social de 18000€, RC  
NARBONNE 480740968 ; Carte  
professionnelle n° 11022016000011736,  
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE  
NARBONNE.

