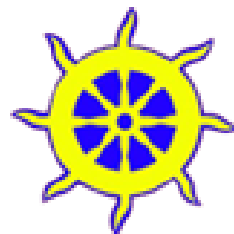


Sous compromis

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

Maison - 73 m²

OFFRE DE VENTE

**240 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3350-  
NAVILIA\_5035**

### DESCRIPTIF

Sous compromis : Libre sur 4 faces, villa T3 récente de plain pied avec garage sur un terrain de 323 m².

Entrée desservant séjour salon cuisine équipée donnant sur une terrasse avec belle pergola.

Le côté nuit comprend deux chambres de 11.27 m² et 10.92 m² puis une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Un garage et possibilité de stationner un véhicule en plus, porte électrique.

Etat impeccable pour cette maison moderne très lumineuse et à proximité de toutes les commodités, écoles, collège, médecin, laboratoire, et grandes surfaces.

Chauffage électrique et climatisation réversible

Coup de coeur assuré.

Classe énergie A, Classe climat A  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix...

### SURFACES

Surface habitable: **73 m²**  
Surface terrain: **323 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **240000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3350-  
NAVILIA\_5035**  
Ville : **Sigean**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **73 m²**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **inconnu**

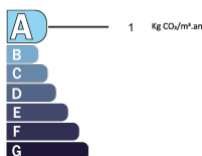
### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





