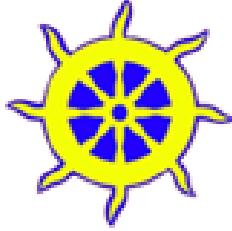


Sous compromis

**NAVILIA**



**IMMOBILIER**  
*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

Maison - 73 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**240 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3350-**  
**NAVILIA\_5035**

## DESCRIPTIF

Sous compromis : Libre sur 4 faces , villa T3 récente de plain pied avec garage sur un terrain de 323 m<sup>2</sup>.

Entrée desservant séjour salon cuisine équipée donnant sur une terrasse avec belle pergola.

Le côté nuit comprend deux chambres de 11.27 m<sup>2</sup> et 10.92 m<sup>2</sup> puis une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

Un garage et possibilité de stationner un véhicule en plus, porte électrique.

Etat impeccable pour cette maison moderne très lumineuse et à proximité de toutes les commodités, écoles, collège, médecin, laboratoire, et grandes surfaces.

Chauffage électrique et climatisation réversible  
Coup de coeur assuré.



## SURFACES

Surface habitable: 73 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 323 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 240000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

VM3350-  
Référence : NAVILIA\_5035  
Ville : Sigean  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 2  
Chauffage : inconnu

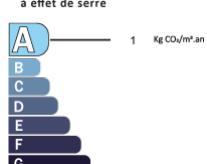
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Classe énergie A, Classe climat A  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



