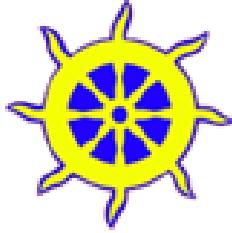


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Appartement - 71.09 m²

OFFRE DE VENTE

183 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4482-**
NAVILIA_5038

DESCRIPTIF

Bel appartement T4 situé au 2eme étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée proche de toutes commodités (ecoles et commerces).

Ce logement bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel toute l'année, il se compose d'une cuisine indépendante très bien équipée et séparée, 1 séjour salon donnant sur un balcon avec vue dégagée, 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau et WC.

Le plus:

Garage privatif avec porte sectionnelle électrique, jardinet privatif en rez de chaussée pour profiter de moments de détente.

Cumulus thermodynamique, double vitrage, climatisation réversible,

N'attendez pas cet appartement est pour vous

Coup de coeur assuré !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 16 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 54 €/an...



SURFACES

Surface habitable: **71.09 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **183000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **54 €**

CARACTÉRISTIQUES

VA4482-
NAVILIA_5038
Référence :
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **16**
Surface : **71.09 m²**
Etagé du bien : **2**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

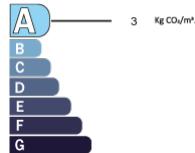
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 650€ max. 881€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



