

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LA PALME**

**Maison - 191 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**435 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3354-  
NAVILIA\_5036**

### DESCRIPTIF

A La palme, petit village pittoresque à quelques kilomètres de la mer, volumineuse remise vigneronne transformée à neuf en habitation de 191m<sup>2</sup> avec terrasse tropézienne et garage. Côté rue avec très bonne accessibilité pour véhicules encombrants, grand garage de 130m<sup>2</sup> avec pièce supplémentaire à l'arrière. A l'étage habitation en duplex avec séjour cathédrale de 80m<sup>2</sup> et cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, cellier / buanderie, chambre parentale et à l'étage supérieur 2 autres chambres supplémentaires avec chacune leur salle d'eau. Toilettes séparées à chaque étage, terrasse de 34m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis. Climatisation réversible, maison sous garantie décennale. Potentiel pour un commerce.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des...

EN SAVOIR PLUS

### SURFACES

Surface habitable: **191 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **435000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3354-  
NAVILIA\_5036**  
Ville : **La Palme**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **191 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

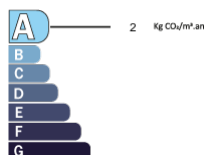
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 980€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





