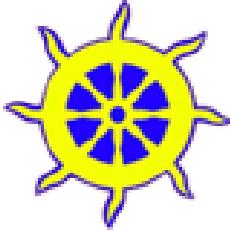


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

LA PALME

Maison - 191 m²

OFFRE DE VENTE

435 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3354-**
NAVILIA_5036

DESCRIPTIF

A La palme, petit village pittoresque à quelques kilomètres de la mer, volumineuse remise vigneronne transformée à neuf en habitation de 191m² avec terrasse tropézienne et garage. Côté rue avec très bonne accessibilité pour véhicules encombrants, grand garage de 130m² avec pièce supplémentaire à l'arrière. A l'étage habitation en duplex avec séjour cathédrale de 80m² et cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, cellier / buanderie, chambre parentale et à l'étage supérieur 2 autres chambres supplémentaires avec chacune leur salle d'eau. Toilettes séparées à chaque étage, terrasse de 34m² sans aucun vis à vis. Climatisation réversible, maison sous garantie décennale. Potentiel pour un commerce.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant estimé des...



SURFACES

Surface habitable: **191 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **435000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3354-
Ville :	La Palme
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	191 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

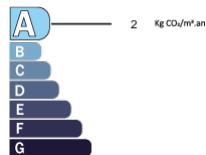
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 980€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



