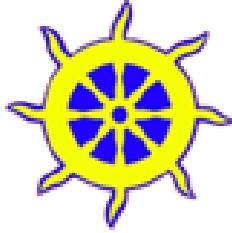


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 33 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 79 500 € \* hoi**

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4476-**  
**NAVILIA\_5039**

### DESCRIPTIF

A deux pas des plages, dans une résidence sécurisée, au 1er et dernier étage, duplex de 32m<sup>2</sup> avec loggia de 4m<sup>2</sup>. Large entrée avec possibilité d'aménager de grands placards, salle d'eau avec wc et lave linge, pièce à vivre avec coin kitchenette. A l'étage, grande mezzanine de 10m<sup>2</sup> servant de coin nuit. Climatisation réversible récente, place de parking en bas de l'appartement.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 650 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650.00 € et 940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations...



### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VA4476-
Ville :	NAVILIA_5039
Transaction :	Port la Nouvelle
Type de bien :	vente
Copropriété - nombres de lots :	appartement
Surface :	21
Etagé du bien :	33 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	1
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	1
	électrique

### SURFACES

Surface habitable: 33 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Prix de vente : 79500 €  
Bien soumis à copropriété : oui  
Charges: 650 €

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

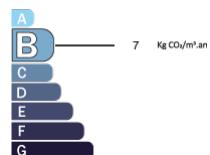
#### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 650€ max. 940€



#### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



