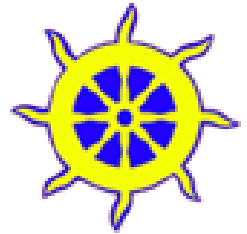




# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**

**Appartement - 33 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 79 500 € \*** <sup>hai</sup>

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4476-**

**NAVILIA\_5039**

### DESCRIPTIF

A deux pas des plages, dans une résidence sécurisée, au 1er et dernier étage, duplex de 32m2 avec loggia de 4m2. Large entrée avec possibilité d'aménager de grands placards, salle d'eau avec wc et lave linge, pièce à vivre avec coin kitchenette. A l'étage, grande mezzanine de 10m2 servant de coin nuit. Climatisation réversible récente, place de parking en bas de l'appartement.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 650 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650.00 € et 940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les information...

### SURFACES

Surface habitable: **33 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **79500 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **650 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4476-NAVILIA\_5039**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : **21**  
Surface : **33 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

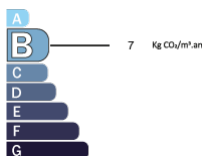
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 650€ max. 940€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



