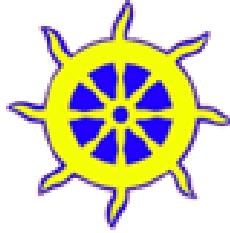


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 33 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 79 500 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4476-**
NAVILIA_5039

DESCRIPTIF

A deux pas des plages, dans une résidence sécurisée, au 1er et dernier étage, duplex de 32m² avec loggia de 4m². Large entrée avec possibilité d'aménager de grands placards, salle d'eau avec wc et lave linge, pièce à vivre avec coin kitchenette. A l'étage, grande mezzanine de 10m² servant de coin nuit. Climatisation réversible récente, place de parking en bas de l'appartement.

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 21 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 650 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650.00 € et 940.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations...



SURFACES

Surface habitable: 33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 79500 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 650 €

CARACTÉRISTIQUES

VA4476-
NAVILIA_5039
Port la Nouvelle
vente
appartement
21
33 m²
1
2
1
électrique

Référence :
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Copropriété - nombres de lots :
Surface :
Etage du bien :
Nombre de pièce :
Nombre de chambre :
Chauffage :

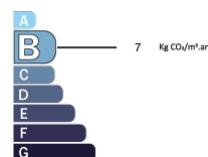
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 650€ max. 940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

