

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

182 900 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4480-**
NAVILIA_5037

DESCRIPTIF

Dans résidence récente avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement T2 cabine au 3eme et dernier étage, + au RDC: cellier privatif de 15m², entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, dégagement avec salle d'eau, wc séparé, chambre avec placard de 11m² et coin cabine de 7m². terrasse et vue dégagée. Actuellement loué en bail non meublé pour un loyer de 630 € + 30 € de charges, fin de bail mars 2027.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 518.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-03-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

SURFACES

Surface habitable: **62 m²**

INFORMATIONS

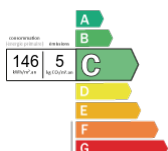
Prix de vente : **182900 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

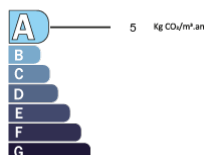
Référence : **VA4480-NAVILIA_5037**
Ville : **PORT LA NOUVELLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **50**
Surface : **62 m²**
Etagé du bien : **3**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



