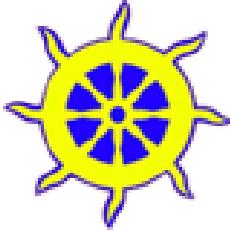


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 62 m²

OFFRE DE VENTE

182 900 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4480-**
NAVILIA_5037

DESCRIPTIF

Dans résidence récente avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement T2 cabine au 3ème et dernier étage, + au RDC: cellier privatif de 15m², entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, dégagement avec salle d'eau, wc séparé, chambre avec placard de 11m² et coin cabine de 7m². terrasse et vue dégagée. Actuellement loué en bail non meublé pour un loyer de 630 € + 30 € de charges, fin de bail mars 2027.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 518.00 €. Date de réalisation du DPE : 10-03-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est...



SURFACES

Surface habitable: **62 m²**

INFORMATIONS

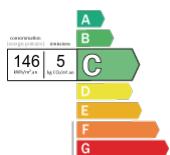
Prix de vente : **182900 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

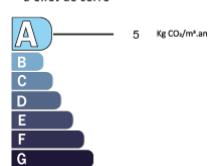
Référence :	VA4480- NAVILIA_5037
Ville :	PORT LA NOUVELLE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	50
Surface :	62 m²
Etage du bien :	3
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



