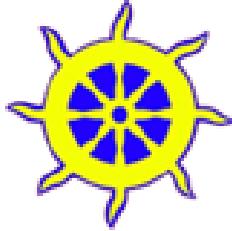


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

LEUCATE

Appartement - 26 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 555 € par mois

Mandat n°: **LA4483-NAVILIA**

DESCRIPTIF

Au 4eme et dernier étage sans ascenseur, loué meublé à l'année, très lumineux studio cabine, avec terrasse et vue dégagée , entrée desservant cuisine équipée, séjour , coin cabine, salle d'eau / wc, climatisation réversible et place de parking privée, libre de suite, loyer 515 + 40 € de charges (ordures ménagères, consommation d'eau froide, quote par locative immeuble)

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 75 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 515 €/mois. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 515 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390.00 € et 570.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les r...



SURFACES

Surface habitable: **26 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **555 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4483-NAVILIA**
Ville : **Leucate**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **26 m²**
Etage du bien : **4**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

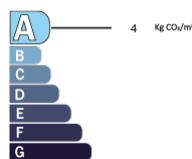
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 390€ max. 570€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

