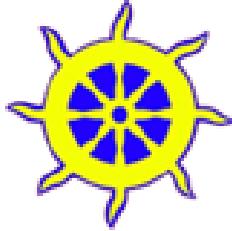


NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 25 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 450 € par mois

Mandat n°: **LA4409-NAVILIA**

DESCRIPTIF

Dans résidence coté plage, au 2eme étage avec petite vue mer, spacieux studio cabine entièrement rénové, entrée avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, coin nuit avec lit de 2 places, salon, loggia et superbe cuisine équipée, libre de suite, parking collectif, loyer 440 € + 10 € de charges (ordures ménageres)

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 75 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 440 €/mois. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 440 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510.00 € et 730.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib...



SURFACES

Surface habitable: 25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 450 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Référence : LA4409-NAVILIA
Ville : Port la Nouvelle
Transaction : location
Type de bien : appartement
Surface : 25 m²
Etage du bien : 2
Nombre de pièce : 1
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

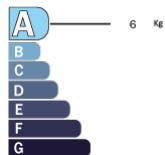
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 510€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

