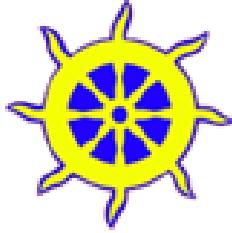


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 25 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 450 € par
mois**

Mandat n°: **LA4409-NAVILIA**

DESCRIPTIF

Dans résidence coté plage, au 2eme étage avec petite vue mer, spacieux studio cabine entièrement rénové, entrée avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne, coin nuit avec lit de 2 places, salon, loggia et superbe cuisine équipée, libre de suite, parking collectif, loyer 440 € + 10 € de charges (ordures ménageres

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 75 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 440 €/mois. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 440 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510.00 € et 730.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib...



SURFACES

Surface habitable: **25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **450 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4409-NAVILIA**
Ville : **Port la Nouvelle**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **25 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre de pièce : **1**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

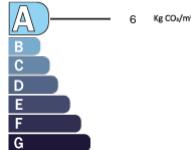
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 510€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



