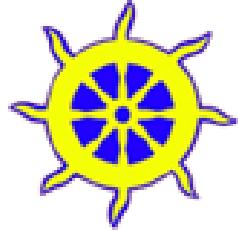


# NAVILIA



**IMMOBILIER**  
*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

**Maison - 150 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 140 400 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3355-**  
**NAVILIA\_5040**

## DESCRIPTIF

**EXCLUSIVITE** - Maison de village traversante sur 2 rues, de 150m<sup>2</sup> habitable environ avec cour de 60m<sup>2</sup>. 5 pieces, 2 salles d'eau, 2 wc, 3 chambres, Maison à rénover avec un étage chacun de 75m<sup>2</sup> à exploiter. Bonne orientation avec cour ensoleillée. Situation intéressante pour un bureau ou un commerce avec son habitation, ou pourquoi pas 2 logements indépendants à créer!. Beau potentiel ,

Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 130 000 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller NAVILIA : Laurent BONHOURE  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 489247551  
RCP 111261680

**EN SAVOIR PLUS**



## SURFACES

Surface habitable:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>178 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>140400 €</b>
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>VM3355-</b>
Ville :	<b>NAVILIA_5040</b>
Transaction :	<b>Sigean</b>
Type de bien :	<b>vente</b>
Surface :	<b>maison</b>
Nombre de pièce :	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>3</b>
	<b>inconnu</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



