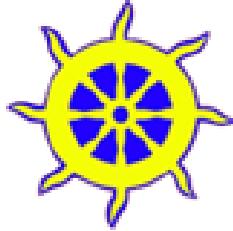


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 133 m²

OFFRE DE VENTE

269 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3248-**
NAVILIA_5043

DESCRIPTIF

Quartier résidentiel sur Sigean proche centre ville, maison de 133m² habitable avec garage de 20m² et piscine de 28m². Après une entrée de la maison par un jardinet de 25m², on accède au rez de chaussée de la maison avec un hall d'entrée avec cellier et penderie sous escalier, pièce à vivre de 40m² ouverte sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain et des wc suspendus séparés. A l'étage se trouvent 3 autres chambres dont une double de 25m² pouvant très facilement être divisé en 2 chambres indépendantes de 10 et 15m², une salle d'eau et des wc séparés. A l'arrière de la maison, la piscine comblera vos envies de fraîcheur tout l'été. Les plus : menuiseries double vitrage, climatisation réversible dans chaque pièce principale, fermeture par volets roulants électriques à l'étage,...



SURFACES

Surface habitable:	133 m ²
Surface terrain:	224 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	269000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3248-
Ville :	Sigean
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	133 m ²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

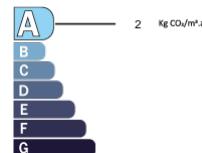
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 810€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

