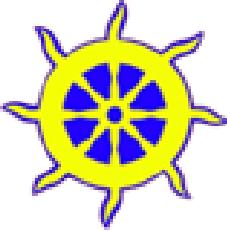


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**CUXAC D AUDE**  
**Maison - 68 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 556 € par mois**

Mandat n°: **LM296-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

Cuxac d'Aude, bon quartier~  
LOCATION meublée à l'année:  
Maison de village T3 - RDC+2  
d'environ 70m<sup>2</sup> habitable~ RDC:  
Pièce à vivre – Salle d'eau~1er étage :  
2 chambres mansardées~~Loyer  
540€ hors charges + 16€  
d'ordures ménagères, disponible  
15/01

Honoraires de 450 € TTC à la charge du locataire comprenant 150 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 540 €/mois. Provision sur charges 16 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 540 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 300.00 €. Date de réalisation du DPE : 28-09-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor...



### SURFACES

Surface habitable: **68 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **556 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM296-NAVILIA\_CUXAC D AUDE**  
Ville :  
Transaction :  
Type de bien :  
Surface :  
Nombre de pièce :  
Nombre de chambre :  
Chauffage :  
**location maison 68 m<sup>2</sup> 3 2 électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**  
, SARL au capital social de 18000€, RC  
NARBONNE 480740968 ; Carte  
professionnelle n° 11022016000011736,  
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE  
NARBONNE.

