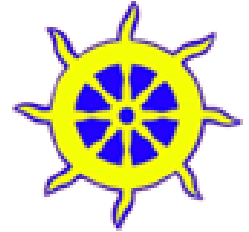


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**CUXAC D AUDE**  
Maison - 68 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 556 € par  
mois**

Mandat n°: **LM296-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

Cuxac d'Aude, bon quartier~  
LOCATION meublée à l'année:  
Maison de village T3 - RDC+2  
d'environ 70m² habitable~ RDC:  
Pièce à vivre – Salle d'eau~1er  
étage : Salon – WC~2ème étage :  
2 chambres mansardées~~Loyer  
540€ hors charges + 16€  
d'ordures ménagères, disponible  
15/01

Honoraires de 450 € TTC à la  
charge du locataire comprenant  
150 € TTC pour l'état des lieux.  
Loyer de base 540 €/mois.  
Provision sur charges 16 €/mois,  
régularisation annuelle. Dépôt de  
garantie 540 €. Classe énergie C,  
Classe climat A. Montant moyen  
estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage  
standard, établi à partir des prix  
de l'énergie de l'année 2020 :  
300.00 €. Date de réalisation du  
DPE : 28-09-2020. Les  
informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géor...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **68 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **556 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :

Ville :

Transaction :

Type de bien :

Surface :

Nombre de pièce :

Nombre de chambre :

Chauffage :

**LM296-  
NAVILIA\_  
CUXAC D  
AUDE**

**location  
maison  
68 m2  
3  
2  
électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

