

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LEUCATE**

**Appartement - 35 m²**

OFFRE DE VENTE

**108 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4485-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

Secteur port / école primaire /  
pharmacie, en RDC:

APPARTEMENT T3 entièrement  
meublé avec terrasse de 13m² et  
1 place de parking privée

Entrée sur séjour / cuisine  
équipée, 2 chambres séparées,  
salle d'eau / wc. Peintures  
intérieures récentes, bon état  
général

Honoraires à la charge du  
vendeur. Dans une copropriété de  
100 lots. Quote-part moyenne du  
budget prévisionnel 838 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours.  
Classe énergie E, Classe climat B  
Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un  
usage standard : entre 780.00 €  
et 1090.00 € sur les années 2021,  
2022 et 2023 (abonnements  
compris). Les informations sur les  
risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques :  
georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA :  
Responsable d'agence...

EN SAVOIR PLUS

### SURFACES

Surface habitable: **35 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **108000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **838 €**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4485-NAVILIA\_**  
Ville : **Leucate**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **100**  
Surface : **35 m²**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

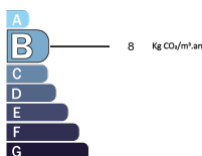
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
min. 780€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO2/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



