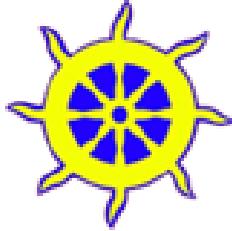


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

LEUCATE

Appartement - 35 m²

OFFRE DE VENTE

108 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4485-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

Secteur port / ecole primaire / pharmacie, en RDC:
APPARTEMENT T3 entièrement meublé avec terrasse de 13m² et 1 place de parking privée
Entrée sur séjour / cuisine équipée, 2 chambres séparées, salle d'eau / wc. Peintures intérieures récentes, bon état général

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 838 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780.00 € et 1090.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA : Responsable d'agence...



SURFACES

Surface habitable: **35 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **108000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **838 €**

CARACTÉRISTIQUES

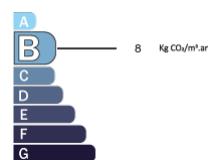
Référence :	VA4485-NAVILIA_
Ville :	Leucate
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	100
Surface :	35 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 780€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

