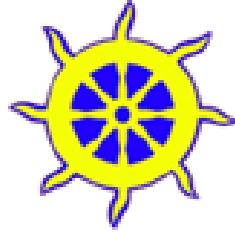


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 77 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 925 € par mois

Mandat n°: **LM3356-
NAVILIA_609**

DESCRIPTIF

QUARTIER LIDL: villa récente T3 plain pied récente proche de toutes commodités.

Elle se compose d'un ensemble séjour salon cuisine équipée, deux chambres séparées avec placard, salle d'eau, wc indépendant.

LE PLUS un grand garage. Belle terrasse sur le devant de la maison bénéficiant d'un excellent ensoleillement, et sur l'arrière: 1 terrasse ombragé. climatisation réversible, volets roulants électrique.

Libre à compter de début février 2026 / loyer 925€ hors charges



SURFACES

Surface habitable: 77 m²
Surface terrain: 210 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 925 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

LM3356-
NAVILIA_609
Référence :
Ville : Sigean
Transaction : location
Type de bien : maison
Surface : 77 m²
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2
Chauffage : inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

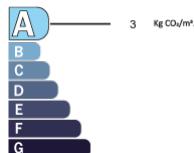
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 105€ max. 501€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Honoraires de 693 € TTC à la charge du locataire comprenant 231 € TTC pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 925 €/mois. Loyer de base 925 €/mois. Dépot de garantie 925 €. Classe énergie C, Classe climat A. Mon...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



