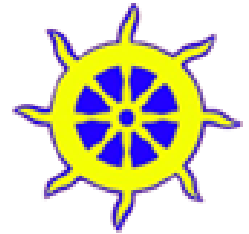


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 77 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 925 € par
mois**

Mandat n°: **LM3356-
NAVILIA_609**

DESCRIPTIF

QUARTIER LIDL: villa récente T3
plain pied récente proche de
toutes commodités.

Elle se compose d'un ensemble
séjour salon cuisine équipée,
deux chambres séparées avec
placard, salle d'eau, wc
indépendant.

LE PLUS un grand garage.

Belle terrasse sur le devant de la
maison bénéficiant d'un excellent
ensoleillement, et sur l'arrière: 1
terrasse ombragée.

climatisation réversible, volets
roulants électrique.

Libre à compter de début février
2026 / loyer 925€ hors charges

Honoraires de 693 € TTC à la
charge du locataire comprenant
231 € TTC pour l'état des lieux.
Zone soumise à encadrement des
loyers. Loyer de référence majoré
(loyer de base à ne pas dépasser)
925 €/mois. Loyer de base 925
€/mois. Dépôt de garantie 925 €.
Classe énergie C, Classe climat
A. Mon...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **77 m²**
Surface terrain: **210 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **925 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

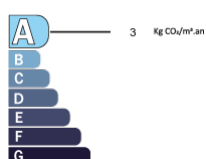
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 105€ max. 501€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM3356-
NAVILIA_609**
Ville : **Sigean**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **77 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **inconnu**

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



