

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**

**Appartement - 77 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 745 € par  
mois**

Mandat n°: **LA3978-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

PORT LA NOUVELLE: pavillon T4 avec jardin de 20m<sup>2</sup> et terrasse ensoleillée, quartier résidentiel à 500m des plages et des commerces, entrée sur lumineux séjour et climatisation réversible, coin cuisine, wc, puis 3 chambres séparées au 1er étage, salle de bain /wc, libre 01/02 - loyer 735 € hors charges + 10 € (ordures ménagères)

Honoraires de 650 € TTC à la charge du locataire comprenant 200 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 735 €/mois. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 735 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 928.00 €. Date de réalisation du DPE : 14-05-2020. Les informations sur les risques a...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **77 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **745 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence :

Ville :

Transaction :

Type de bien :

Surface :

Nombre de pièce :

Nombre de chambre :

Chauffage :

**LA3978-  
NAVILIA\_  
PORT LA  
NOUVELLE  
location  
appartement  
77 m<sup>2</sup>  
4  
3  
électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







