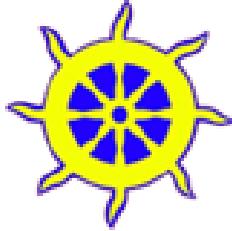


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 32 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 79 570 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 73 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: VA4060-
NAVILIA_5041

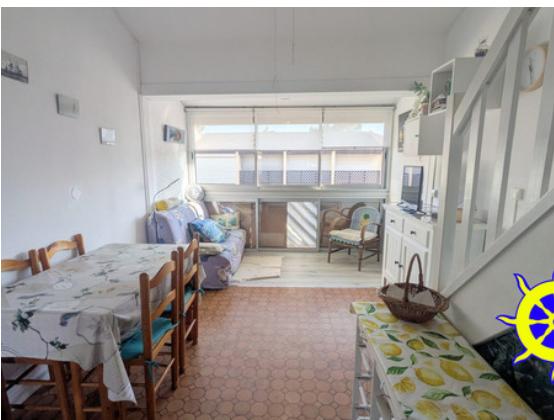
DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - Quartier plage, au calme, duplex de 32m² au 1er et dernier étage d'une résidence très bien entretenue. Entrée coin cabine avec lits superposés, salle d'eau / wc, séjour avec coin kitchenette et loggia fermée par une baie en alu double vitrage et volets roulants électriques. Côté nuit, un escalier à quart tournant fabriqué sur mesure permet de profiter sans peine de la chambre en mezzanine de 9m² avec ses placards intégrés. Vendu meublé y compris lave linge, place de parking privé. Très bon état général grâce aux petits travaux réguliers réalisés et ce récemment encore pour le tableau électrique.

Honoraires inclus de 9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 73 000 €. Dans une copropriété de 147 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 452 €/an....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable: 32 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 79570 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 452 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VA4060-
NAVILIA_5041
Ville : PORT LA
NOUVELLE
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 147
Surface : 32 m²
Etage du bien : 1
Nombre de pièce : 2
Nombre de chambre : 1
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

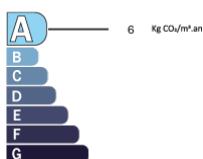
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 520€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

