

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 32 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 79 570 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 73 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VA4060-
NAVILIA_5041**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - Quartier plage,
au calme, duplex de 32m2 au 1er
et dernier étage d'une résidence
très bien entretenue. Entrée coin
cabine avec lits superposés, salle
d'eau / wc, séjour avec coin
kitchenette et loggia fermée par
une baie en alu double vitrage et
volets roulants électriques. Côté
nuit, un escalier à quart tournant
fabriqué sur mesure permet de
profiter sans peine de la chambre
en mezzanine de 9m2 avec ses
placards intégrés. Vendu meublé
y compris lave linge, place de
parking privé. Très bon état
général grâce aux petits travaux
réguliers réalisés et ce
récemment encore pour le
tableau électrique.

Honoraires inclus de 9% TTC à la
charge de l'acquéreur. Prix hors
honoraires 73 000 €. Dans une
copropriété de 147 lots. Quote-
part moyenne du budget
prévisionnel 452 €/an....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **32 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **79570 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **452 €**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

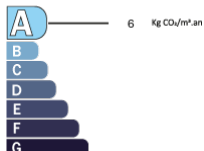
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 520€ max. 730€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4060-
NAVILIA_5041**
Ville : **PORT LA
NOUVELLE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **147**
Surface : **32 m2**
Etagé du bien : **1**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

accéder à l'annonce en ligne



