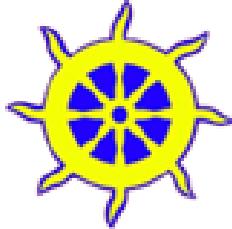


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 45 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 710 € par
mois**

Mandat n°: **LA3040-NAVILIA**

DESCRIPTIF

PORT LA NOUVELLE: VUE SUPERBE LAC pour ce pavillon T3 MEZZANINE avec jardin et terrasse, exposé SUD-EST, allée pour véhicule, entrée sur séjour / cuisine, coin chambre avec placard, salle d'eau et wc séparé, mezzanine à l'étage et chambre avec placard, libre 01/03 - loyer 680€ + 30 € de charges (eau)

Honoraires de 370 € TTC à la charge du locataire comprenant 120 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 680 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 680 €. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : 806.00 €. Date de réalisation du DPE : 15-05-2018. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...



SURFACES

Surface habitable: **45 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **710 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	LA3040-NAVILIA- PORT LA NOUVELLE
Ville :	location appartement
Transaction :	45 m²
Type de bien :	1
Surface :	3
Etage du bien :	2
Nombre de pièce :	1
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	électrique

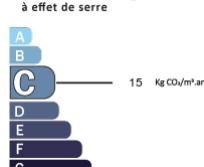
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

