

# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**LA PALME**  
Maison - 70 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 840 € par  
mois**

Mandat n°: **LM2976-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

Dans le centre du village de La Palme, maison en pierre RDC+2, composée d'un grand garage de 50m², avec wc et salle d'eau. Escalier desservant le 1er étage: séjour climatisé avec cuisine équipée, terrasse plein sud de 25m² avec vue dégagée, dégagement desservant placard, 1 chambre, wc et salle de bain; Dernier étage avec 2eme chambre. Libre 01/04- loyer 830 € hors charges + 10 € pour les ordures ménagères,

Loyer de base 830 €/mois. Provision sur charges 10 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 830 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 520.00 et 740.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

### SURFACES

Surface habitable: **70 m²**  
Surface terrain: **25 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **840 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM2976-NAVILIA\_**  
Ville : **La Palme**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **70 m²**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 520€ max. 740€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







