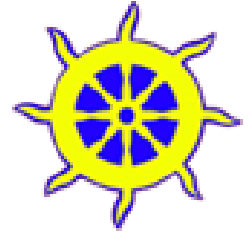


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Maison - 27 m<sup>2</sup>

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 545 € par  
mois**

Mandat n°: **LM3357-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

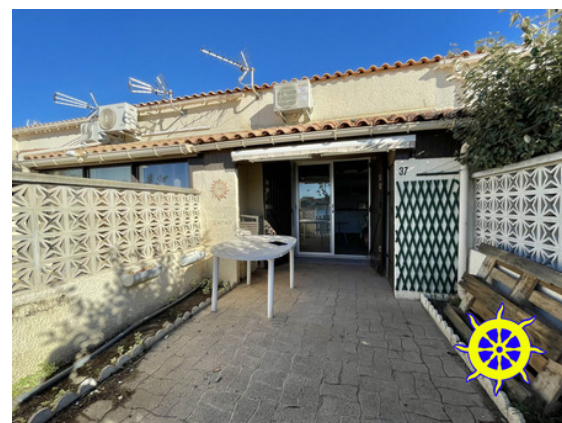
Meublé à l'année: face au lac, pavillon T1 MEZZANINE avec sa terrasse, entrée sur séjour / cuisine équipée, salle d'eau / wc, mezzanine à l'étage, climatisation réversible, place de parking privée, libre au 15/01, loyer 515 + 30 € de charges (ordures ménagères et eau)

Honoraires de 225 € TTC à la charge du locataire comprenant 90 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 515 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 515 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.00 € et 0 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Vot...

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour



### SURFACES

Surface habitable: **27 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

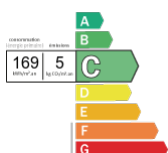
Prix de vente : **545 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

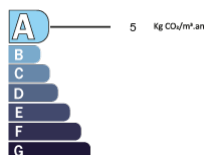
Référence : **LM3357-NAVILIA\_**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **27 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne





