

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN
Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 230 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 220 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3364-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE: Dans quartier tres calme à 1KM du coeur du village, en Angle de rue, villa T4 sur 3 faces RDC+1 sur terrain de 230m², entrée desservant séjour avec climatisation réversible, cuisine équipée séparée, 1 wc séparé, garage avec buanderie. A l'étage : 3 chambres séparées, 1 wc séparé et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, climatisation réversible, 1 place de parking privée, 1 cabanon de jardin. Bon état général,

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 645.00 €....

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **76 m²**
Surface terrain: **230 m²**

INFORMATIONS

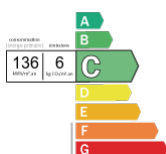
Prix de vente : **230000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3364-NAVILIA_
Ville :	Sigean
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Copropriété - nombres de lots :	20
Surface :	76 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

