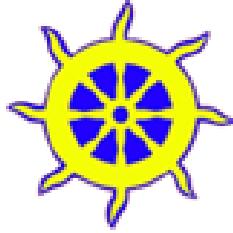


NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 76 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 230 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **VM3364-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE: Dans quartier très calme à 1KM du cœur du village, en Angle de rue, villa T4 sur 3 faces RDC+1 sur terrain de 230m², entrée desservant séjour avec climatisation réversible, cuisine équipée séparée, 1 wc séparé, garage avec buanderie. A l'étage : 3 chambres séparées, 1 wc séparé et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, climatisation réversible, 1 place de parking privée, 1 cabanon de jardin
Bon état général,

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 645.00 €....



SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | 76 m² |
| Surface terrain: | 230 m² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente : | 230000 € |
| Bien soumis à copropriété : | oui |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Référence : | VM3364-NAVILIA_ |
| Ville : | Sigean |
| Transaction : | vente |
| Type de bien : | maison |
| Copropriété - nombres de lots : | 20 |
| Surface : | 76 m² |
| Nombre de pièce : | 4 |
| Nombre de chambre : | 3 |
| Chauffage : | électrique |

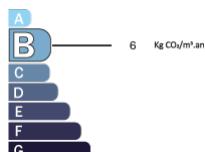
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

