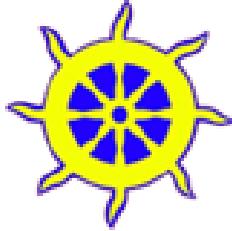


NAVILIA



IMMOBILIER
Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Appartement - 30.95 m²

OFFRE DE VENTE

50 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4486-**
NAVILIA_5406

DESCRIPTIF

Exclusivité : Dans une résidence sécurisée au 2eme et dernier étage sans ascenseur, en centre ville proche de toutes commodités. Appartement T2 qui se compose d'un ensemble séjour salon cuisine semi-équipée et petit balcon avec vue sur l'avenue. une chambre et salle d'eau / wc. Très lumineux et spacieux. Idéal primo-accédant ou investisseur. Le PLUS un cellier sur le même palier.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 649 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630.00 € et 880.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien...



SURFACES

Surface habitable: **30.95 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **50000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **649 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VA4486-
Ville :	SIGEAN
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	10
Surface :	30.95 m²
Etage du bien :	2
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

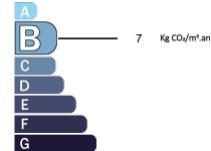
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 630€ max. 880€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

