

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE

Appartement - 56 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 679 € par
mois**

Mandat n°: **LA2070-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

Proche place du marché et toutes commodités à pieds, agréable appartement T3 MEZZANINE en duplex, au 1er et dernier étage d'un petit collectif, entrée desservant séjour / cuisine aménagée, 2 chambres à l'étage avec placards, salle d'eau / wc, et mezzanine! Climatisation réversible, libre 01/03 - loyer 665€ +14 € de charges (ordures ménagères)

Loyer de base 665 €/mois. Provision sur charges 14 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 665 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560.00 et 800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseil...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **56 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **679 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

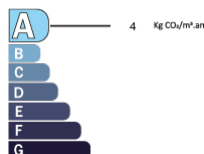
Référence : **LA2070-NAVILIA_**
Ville : **PORT LA NOUVELLE**
Transaction : **location**
Type de bien : **appartement**
Surface : **56 m²**
Etage du bien : **1**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 560€ max. 800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



