

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 118.24 m²

OFFRE DE VENTE

150 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3361-**
NAVILIA_5045

DESCRIPTIF

Exclusivité : A 10 mn des plages,
proche de toutes commodités,
agréable maison de village
traversante sur 3 niveaux d'une
superficie de 118 m².

En rez de chaussée : entrée
desservant grand garage
aménagé en cuisine d'été, et
accès au jardin joliment arboré, 1
dépendance de 32 m² avec une
cheminée traditionnelle.

A l'étage : une salle à manger,
avec cuisine aménagée, une
chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Au 2eme étage : deux chambres
séparées dont une mansardée,
un dressing puis espace bureau
Climatisation réversible,
chauffage gaz de ville, double
vitrage, volets électriques,
électricité refaite.

Rafraichissements à prévoir et
chaudière à revoir mais bon
potentiel avec habitation
principale avec une dépendance
attenant pouvant être
réaménagée en petit studio ou un
atelier!...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **118.24 m²**
Surface terrain: **60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **150000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

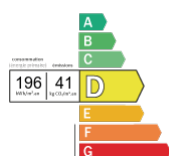
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3361-**
NAVILIA_5045
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **118.24 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

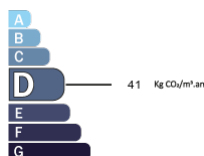
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2040€ max. 2830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



