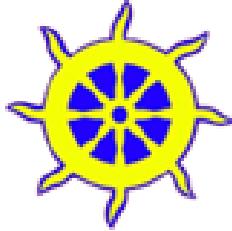


# NAVILIA



## IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**SIGEAN**

Maison - 118.24 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**150 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3361-**  
**NAVILIA\_5045**

### DESCRIPTIF

Exclusivité : A 10 mn des plages, proche de toutes commodités, agréable maison de village traversante sur 3 niveaux d'une superficie de 118 m<sup>2</sup>.

En rez de chaussée : entrée desservant grand garage aménagé en cuisine d'été, et accès au jardin joliment arboré, 1 dépendance de 32 m<sup>2</sup> avec une cheminée traditionnelle.

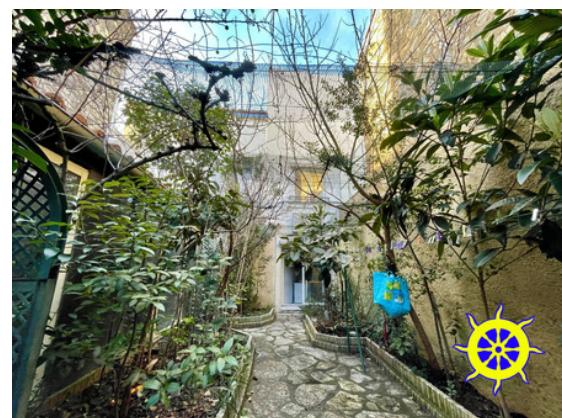
A l'étage : une salle à manger, avec cuisine aménagée, une chambre, 1 salle d'eau et 1 WC.

Au 2eme étage : deux chambres séparées dont une mansardée,

un dressing puis espace bureau

Climatisation réversible, chauffage gaz de ville, double vitrage, volets électriques, électricité refaite.

Rafraîchissements à prévoir et chaudière à revoir mais bon potentiel avec habitation principale avec une dépendance attenante pouvant être réaménagée en petit studio ou un atelier!...



### SURFACES

Surface habitable: 118.24 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 60 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Prix de vente : 150000 €  
Bien soumis à copropriété : non

### CARACTÉRISTIQUES

VM3361-  
NAVILIA\_5045  
Référence :  
Ville : Sigean  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 118.24 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 4  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : gaz

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

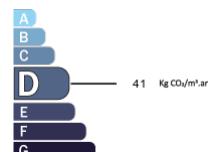
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2040€ max. 2830€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



