

NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 108 m²

OFFRE DE VENTE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3183-
NAVILIA_5048**

DESCRIPTIF

Exclusivité : Spacieuse Maison en pierre T4 rdc+1 de 108M² hab. en bon état dans quartier médiéval donc piétonnier mais parking gratuit à proximité, proche de tous commerces

2 entrées possibles indépendantes en RDC desservant cuisine équipée rénovée, spacieux séjour, salle d'eau et wc.

A l'étage : 3 chambres lumineuses, salle de bains et wc séparé.

Climatisation réversible, double vitrage, chauffage électrique ;
Idéal 1er achat, ou investisseurs !
Bon état général mais toiture à revoir !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 870.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce...

SURFACES

Surface habitable: **108 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3183-
NAVILIA_5048**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **108 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

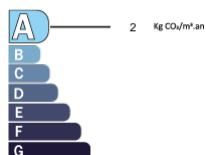
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



