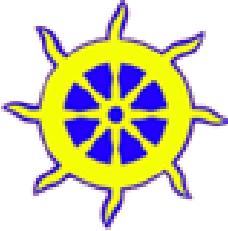


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 108 m²

OFFRE DE VENTE

97 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3183-**
NAVILIA_5048

DESCRIPTIF

Exclusivité : Spacieuse Maison en pierre T4 rdc+1 de 108M² hab. en bon état dans quartier médiéval donc piétonnier mais parking gratuit à proximité, proche de tous commerces

2 entrées possibles indépendantes en RDC desservant cuisine équipée rénovée, spacieux séjour, salle d'eau et wc.

A l'étage : 3 chambres lumineuses, salle de bains et wc séparé.

Climatisation réversible, double vitrage, chauffage électrique ;

Idéal 1er achat, ou investisseurs !

Bon état général mais toiture à revoir !



SURFACES

Surface habitable: **108 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **97000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

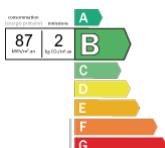
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3183-
Ville :	Sigean
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	108 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

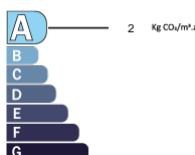
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 620€ max. 870€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 620.00 et 870.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



