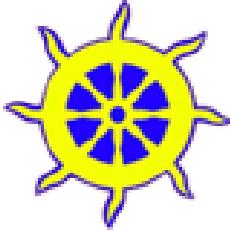


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Appartement - 25 m²

OFFRE DE VENTE

66 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VA4419-**
NAVILIA_5028

DESCRIPTIF

A 150m de la plage et des commerces de proximité d'été, au 3eme et dernier étage, studio cabine de 25m² de superficie loi carrez + 5 m² de loggia, composé: d'une entrée avec placard, salle de bain / wc, séjour et coin cabine, cuisine aménagée équipée, loggia. Double vitrage, volet roulant électrique, chauffage électrique, bon état général, vendu meublé, Résidence avec parkings privés.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 130 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 315 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 450.00 et 650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...



SURFACES

Surface habitable: **25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **66500 €**
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 315 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VA4419-NAVILIA_5028**
Ville : Port la Nouvelle
Transaction : vente appartement
Type de bien : 130
Copropriété - nombres de lots : 25 m²
Surface : 25 m²
Etage du bien : 3
Nombre de pièce : 1
Chauffage : électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

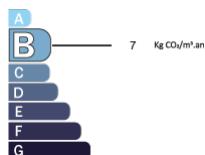
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 450€ max. 650€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**, SARL au capital social de 18000€, RC NARBONNE 480740968 ; Carte professionnelle n° 11022016000011736, délivrée le 12/09/2022 par CCI DE NARBONNE.

