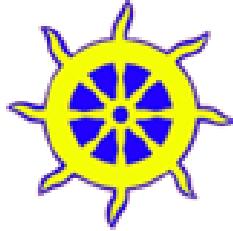


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 56 m²

OFFRE DE VENTE

160 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3309-**
NAVILIA_5051

DESCRIPTIF

A 100m de la plage, pavillon T4 de 56m² habitable environ, élevée d'un étage, mitoyenne sur 2 faces et comprenant en rez de chaussée un salon avec coin cuisine, deux chambres, un débarras sous escalier, et à l'étage, une salle d'eau, un wc, une chambre et un balcon. Maison en copropriété sans syndic. Possibilité de rentrer la voiture sur le terrain. Maison avec menuiseries double vitrage, climatisation réversible dans chaque pièce principale, équipée de 3 large store banne électriques. Etanchéité du toit terrasse et peinture intérieures à refaire. Devis à disposition à l'agence.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...



SURFACES

Surface habitable: **56 m²**
Surface terrain: **114 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **160000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	VM3309-
Ville :	NAVILIA_5051
Transaction :	Port la Nouvelle
Type de bien :	vente
Copropriété - nombres de lots :	maison
Surface :	6
Nombre de pièce :	56 m²
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	3
	inconnu

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

