

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

MOUSSAN

Maison - 47 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 515 € par
mois**

Mandat n°: **LM2518-NAVILIA**

DESCRIPTIF

MOUSSAN: Location meublée à l'année: centre du village: maison de village RDC +1 rénovée, avec séjour / cuisine US au RDC, 1er étage avec salle d'eau / wc, chambre + mezzanine! Libre 01/03 - loyer 500 + 15 € de charges (ordures ménagères)

Honoraires de 380 € TTC à la charge du locataire comprenant 120 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 500 €/mois. Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €. Classe énergie D, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710.00 € et 1000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA : ...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **47 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **515 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LM2518-NAVILIA**
Ville : **Moussan**
Transaction : **location**
Type de bien : **maison**
Surface : **47 m²**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **électrique**

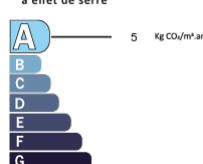
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 710€ max. 1000€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre





Société **Navilia Immobilier**
, SARL au capital social de 18000€, RC
NARBONNE 480740968 ; Carte
professionnelle n° 11022016000011736,
délivrée le 12/09/2022 par CCI DE
NARBONNE.

