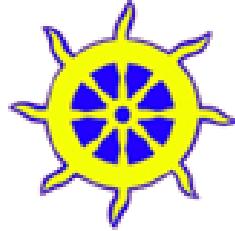


NAVILIA



IMMOBILIER *Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

PORT LA NOUVELLE
Maison - 100 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 920 € par
mois**

Mandat n°: **LM380-NAVILIA_**

DESCRIPTIF

PORT LA NOUVELLE: en plein centre du village: spacieuse maison RDC+1 avec cour arrière sans vis-à-vis, entrée, desservant 1 wc indépendant, salon, cuisine, et salle de bain;

1er étage: 4 chambres séparées, wc.

Double vitrage, clim réversible, 01/04 / loyer: 900€ + 20 € d'ordures ménagères

Loyer de base 900 €/mois. Provision sur charges 20 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940.00 € et 1340.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller NAVILIA : Responsable d'agence - Matthieu BO...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **100 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **920 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Référence :

**LM380-
NAVILIA_**

PORT LA

NOUVELLE

Ville : **location**

maison

100 m²

Transaction : **100 m²**

Type de bien : **5**

Surface : **4**

Nombre de pièce : **inconnu**

Nombre de chambre : **4**

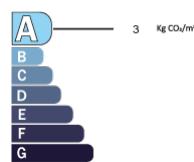
Chauffage : **inconnu**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 940€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



