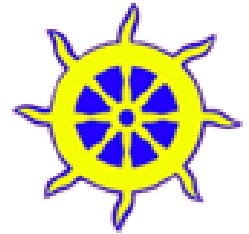


# NAVILIA



## IMMOBILIER

*Agence de la plage*

112 boulevard du front de mer - 11210 -  
PORT LA NOUVELLE

**04 68 48 02 40**

agence@navilia.fr

**PORT LA NOUVELLE**  
Appartement - 71 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 792 € par  
mois**

Mandat n°: **LA4488-NAVILIA\_**

### DESCRIPTIF

QUARTIER PLAGE: proche du petit centre commercial, T3 MEZZANINE rénové au 2eme er dernier étage, traversant, place de parking privée, climatisation réversible.

Entrée desservant première chambre, salle de bain, wc séparé, lumineux séjour / cuisine aménagée

A l'étage: vaste mezzanine et 2eme chambre séparée, vue dégagée

Libre de suite- loyer 770 + 22 € de charges (ordures ménagères et quote part entretien immeuble)

Honoraires de 639 € TTC à la charge du locataire comprenant 213 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 770 €/mois. Provision sur charges 22 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 770 €. Classe énergie B, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700.00 € et 1020.00 € sur les années 2021, 2022...

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



### SURFACES

Surface habitable: **71 m²**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **792 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **LA4488-NAVILIA\_**  
Ville : **Port la Nouvelle**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **71 m²**  
Etage du bien : **2**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **électrique**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

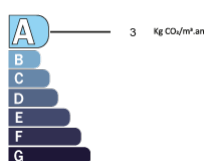
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 700€ max. 1020€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



