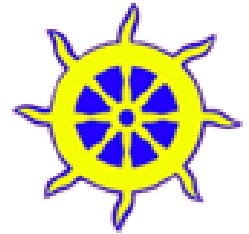


NAVILIA



IMMOBILIER

Agence de la plage

112 boulevard du front de mer - 11210 -
PORT LA NOUVELLE

04 68 48 02 40

agence@navilia.fr

SIGEAN

Maison - 128 m²

OFFRE DE VENTE

249 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **VM3369-
NAVILIA_5052**

DESCRIPTIF

Sur 438m² de terrain: Au coeur du village: villa T4 de plain pied de construction traditionnelle des années 60, proche de toutes commodités avec jardin, garage de 40 m² et une mezzanine de 30 m².

Entrée par véranda bénéficiant d'un ensoleillement exceptionnel, un salon avec sa cheminée traditionnelle, salle à manger et cuisine indépendante.

Une salle de bains et wc séparé, 2eme véranda donnant sur une cour à l'arrière de la maison.

Côté nuit : 3 chambres dont une avec placard,

Rafrichissements à prévoir!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2850.00 € et 3920.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques au...

SURFACES

Surface habitable: **128 m²**
Surface terrain: **438 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **249000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **VM3369-
NAVILIA_5052**
Ville : **Sigean**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **128 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **fuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

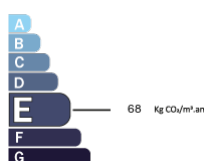
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2850€ max. 3920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



